

РАЗМЕР

обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества 1-5 корпусов и 1 очереди паркинга Жилого комплекса "Миракс Парк" на 2013 год

	руб./кв.м 5 корпусов на 1 кв.м.	руб./кв.м паркинг на 1 кв.м.
1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта	37,50	71,54
обслуживание инженерных систем	16,33	32,71
техобслуживание лифтового хозяйства, ремонт лифтового оборудования (запчасти)	3,00	6,02
техническое обслуживание авт. пож. системы	2,06	4,12
утилизация люминесцентных ламп	0,07	0,13
телекоммуникационные услуги	0,23	0,45
обслуживание АСКУЭ, АСКУВ	0,48	0,97
обслуживание автоматических дверей	0,13	0,26
ежегодное тех. освидетельствование лифтов	0,13	0,26
гидрохимическая промывка теплообменников и трубопроводов	0,06	0,13
прочие эксплуатационные расходы	15,00	26,48
2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта	9,90	19,86
клининг	8,4	16,84
вывоз мусора и снега	1,4	2,81
санитарная обработка помещений	0,1	0,21
3. Компенсационные платежи за охрану объекта	8,43	16,89
4. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ	5,37	5,37
ФОТ сотрудников ТСЖ без учета НДФЛ	2,79	2,79
НДФЛ с ФОТ сотрудников ТСЖ	0,41	0,41
Налоги с ФОТ сотрудников ТСЖ	0,92	0,92
Прочие расходы ТСЖ	1,25	1,25
5. Накопления на капремонт	6,01	6,01
6. Ежегодное мытье окон	1,15	0,00
ИТОГО РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ	68,36р.	119,67р.

